

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. DEJ NR. 11A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 9961/16.10.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 292/11.10.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 7550/ 30.08.2017;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Aviz Ministerul Transporturilor nr. 30929/06.08.2018;
- Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1034/2018;
- Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/14/293/10.07.2018;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Daniel Constantin O. Foartă.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. DEJ NR. 11A - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 292/11.10.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de Șerban Cristian-Mihai cu adresa în Str. Pădureni nr. 10, bl. 52A, sc. 1, et. 1, ap. 12, sector 6, București, înregistrată la nr. 37977 din 02.10.2017, completată cu nr. 37343 din 12.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 292/11.10.2018  
PENTRU

**PUD – STR. DEJ NR. 11A - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală Sp+P+2E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 338,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 235404, eliberat la data de 13.02.2018.

**INIȚIATOR: ȘERBAN CRISTIAN-MIHAI, ȘERBAN OANA**

**PROIECTANT: S.C. FDP PRO CONS S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Daniel Constantin O. Foartă (RUR: D, E, G<sub>6</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Arad nr. 8; Est – Str. Ceremușului nr. 15, Str. Ceremușului nr. 13, Str. Ceremușului nr. 11, Str. Dej nr. 13; Sud – artera de circulație Str. Dej; Vest – Str. Dej nr. 11B, Str. Dej nr. 9.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 6.84** – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea în interiorul volumului acoperișului și suplimentarea pentru aceasta a ariei desfășurate cu maxim 60% din aria construită la sol, fiind interzise falsele mansardări. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 295/14/D/43717/16 din 28.02.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 45%, CUT<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH<sub>max</sub> = P+2E, H<sub>max</sub> = 12 metri (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Se menține limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela construibilă (aliniament posterior).

**Retragerea minimă față de fațadele laterale** – Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării. Clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15,00 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea minimă față de limita posterioară** - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** – dreapta – minim 3,00 metri pe zona frontală, respectiv minim 4,50 metri pe zona posterioară; stânga – la limita de proprietate.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – la limita de proprietate (acord notarial proprietar Str. Arad nr. 8 cu încheierea de autentificare nr. 562/07.02.2017, Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela-Daniela și Marinica Alexandra-Magdalena).

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Dej, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 7550 din 30.08.2017.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Se prezintă Aviz Ministerul Transporturilor nr. 30929/06.08.2018, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1034/2018, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/14/293/10.07.2018.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Daniel Constantin O. Foartă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/9/18.01.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 295/14/D/43717/16 din 28.02.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenumul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

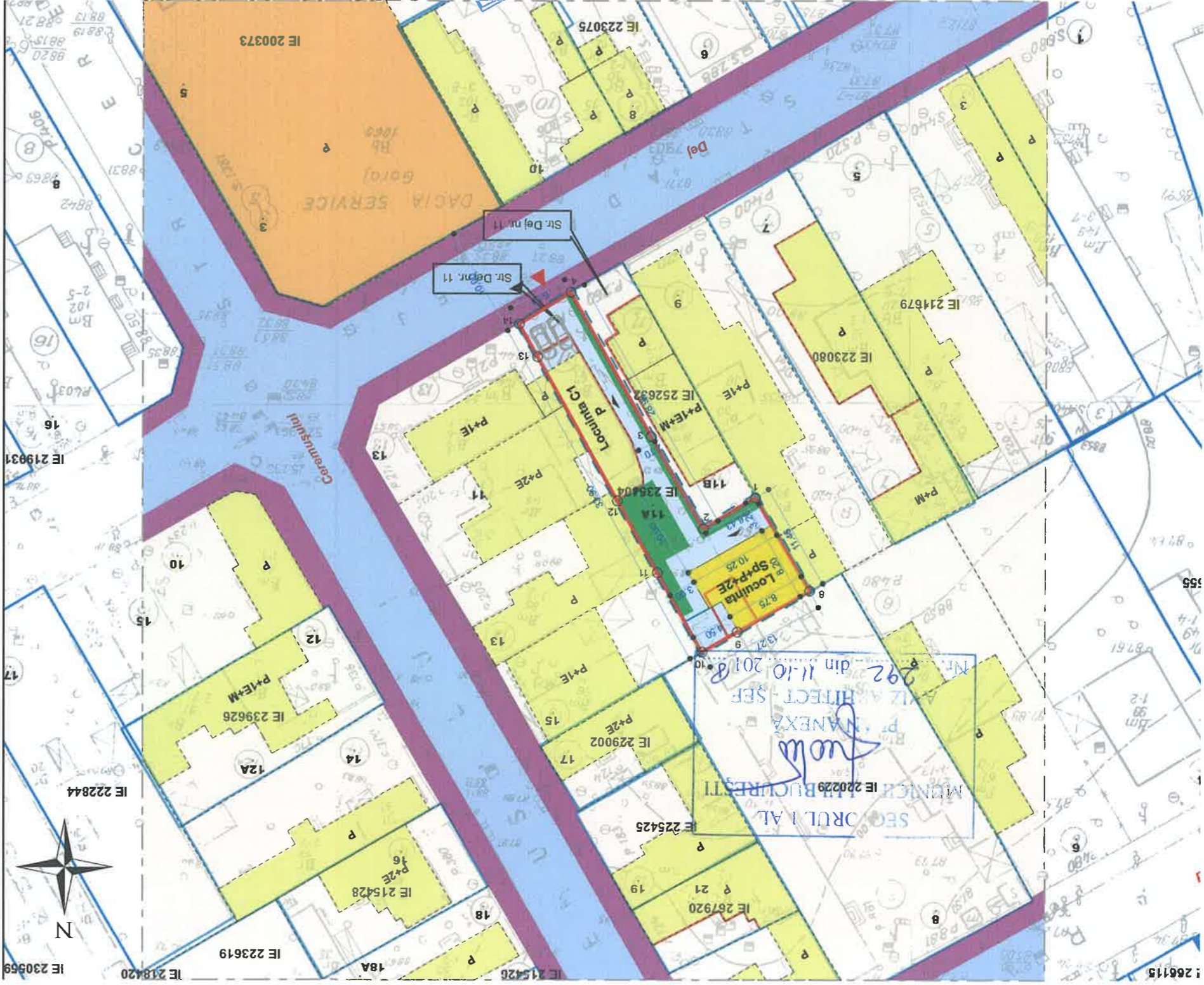
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. Locuinta SP+P+2E, Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404



LEGENDA:

- Limite
- Limite teritoriului care a generat P.U.D.
- Limite de proprietate
- Circulatii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Functiuni
- Locuire
- Service auto
- Fond construit
- Construcii noi identificate in foto satelit
- Propunere

Propunere

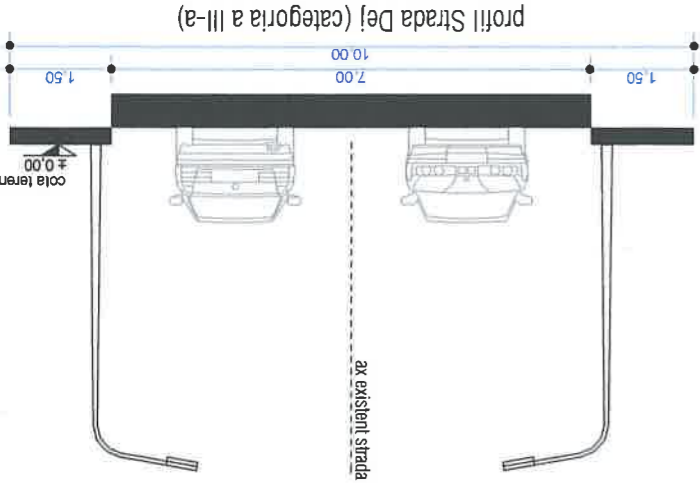
- Acces pietonal pe lot
- Acces carosabil pe lot
- Circulatii pe lot
- Spatiu verde pe lot
- Edificabil

Indicatori urbanistici propusi:  
P.O.T. propus = 43%  
C.U.T. propus = 0,83  
Rh = Sp+P+2E  
2 locuri de parcare

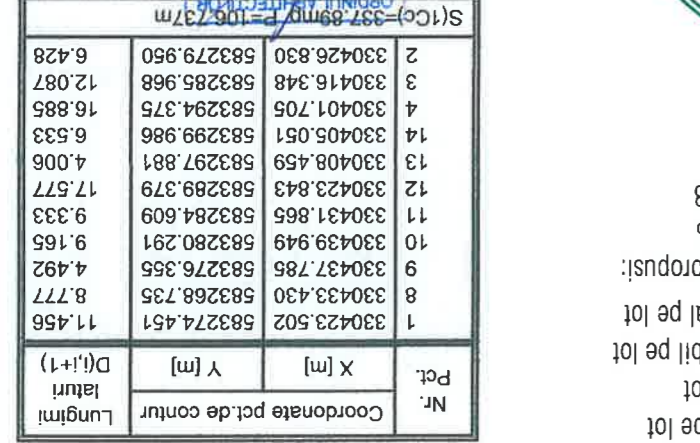
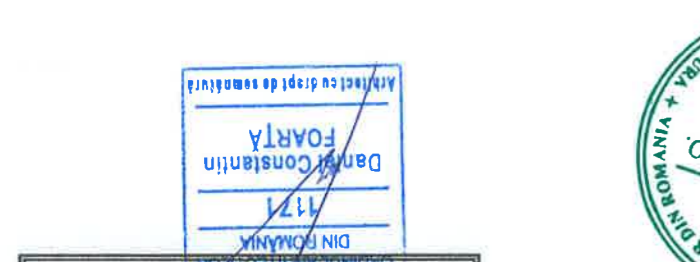
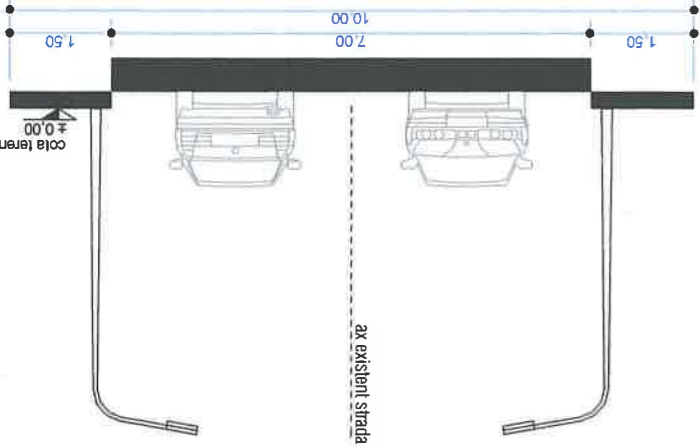
Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]	
1	330423.502	583274.451	583274.451	11.456
8	330433.430	583268.735	583276.355	8.777
9	330437.785	583276.355	583276.355	4.492
10	330439.949	583280.291	583280.291	9.165
11	330431.865	583284.609	583284.609	9.333
12	330423.843	583289.379	583289.379	17.577
13	330408.459	583297.881	583297.881	4.006
14	330405.051	583299.986	583299.986	6.533
4	330401.705	583294.375	583294.375	16.885
3	330416.348	583285.968	583285.968	12.087
2	330426.830	583279.950	583279.950	6.428

Parcela (1C) CURTI CONSTRUCTII

DIN ROMANIA  
1171  
Daniel Constantin  
FOARTA  
arhitect  
DEG  
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
CU DREPT DE SEMNATURA



profil Strada Dej (categoria a III-a)



RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

RECEPTE

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. 9961/16.10.2018

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. DEJ NR. 11A - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală Sp+P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 338,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 6\_84** – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea în interiorul volumului acoperișului și suplimentarea pentru aceasta a ariei desfășurate cu maxim 60% din aria construită la sol, fiind interzise falsele mansardări. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 295/14/D/43717/16 din 28.02.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 7550 din 30.08.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de dr. ing. Daniel Gh. Stanciu.

Se prezintă Aviz Ministerul Transporturilor nr. 30929/06.08.2018, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1034/2018, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/14/293/10.07.2018.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de arh. Daniel Constantin O. Foartă.

Pentru documentația PUD – Str. Dej nr. 11A s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 292 din 11.10.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Dej nr. 11A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,  
Andra Ciupă

AVIZ  
Consilier juridic  
Adriana



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Dej nr. 11A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Dej nr. 11A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 292/11.10.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 9961/16.10.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

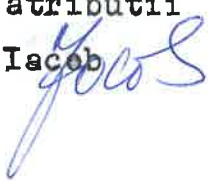
**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din**  
**Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**  
**PETRUȚA ULMEANU**



**Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**Beatrice Florentina Moja**



**Director Directia Juridica**  
**cu delegare de atributii**  
**Mihaela Ana Iacob**



**Redactat**  
**Andra Ciucă**



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Dej nr. 11A**

**Construire locuință individuală Sp+P+2E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3884/19.09.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**02.10.2017 – 02.11.2017**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. FDP PRO CONS S.R.L. – arh. Daniel Constantin O. Foartă (RUR: D, E, G<sub>6</sub>)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Cincă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Dej nr. 11A**

**Construire locuință individuală Sp+P+2E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3884/19.09.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3884/19.09.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**7 (șapte)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Sesizare vecin Str. Ceremușului nr. 15: nr. 3141/29.01.2018 (proprietarii nu sunt de acord cu noua construcție din Str. Dej nr. 11A care se va realiza la limita de proprietate)**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns sesizare nr. 3141/29.01.2018 – a fost modificată soluția tehnică**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr.1526002/9700/ 1407 2017

Spre știință :  
Primăria Sectorului 1  
D.I.T.L. Sector 1

**Domnului Cristian Mihai ȘERBAN**  
**Doamnei Oana ȘERBAN**  
Strada Pădureni nr.10, bl.52A, sc.1, et.1, ap.12  
Sector 6 București

Urmare cererii Dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1526002/06.07.2017 și la Direcția Patrimoniu sub nr.9700/07.07.2017, prin care solicitați atribuirea adresei poștale, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul, în suprafață 338 de m.p. din măsurătorile cadastrale, care face obiectul Contractului de Vânzare autenticat sub nr.2304/04.10.2016 de Biroul Individual Notarial "Vasilescu Bogdan", pentru care s-a folosit numărul 11 pe Strada Dej, sector 1 București, va purta provizoriu **numărul 11A pe STRADA DEJ**, sector 1, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza Documentației Cadastrale Tehnice avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București. – imobilul fiind individualizat prin număr cadastral 235404.

Definitivarea adresei poștale se va face după intabularea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate cu adresa poștală atribuită prin prezentul înscris și anexarea dovezii intabulării.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Prezenta este valabilă 60 de zile de la data emiterii, servește numai la evidențierea imobilului în cadrul procedurii de publicitate imobiliară și nu conferă nici un alt drept.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Expert superior

Ing. Daniela BARBU

Data: 12.07.2017/4 ex.

conform H.C.G.M.B. nr.429/2016, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr.180129

Nr. 10864, 26.11.2018

**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. Dej NR. 11A - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil locuință individuală S+P+2E**

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 26.11.2018 a luat in dezbatare Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Rezultatul votului :

FAVORABIL

**PRESEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnatura



**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir



**SECRETAR,**

Oliver Paiusi

Semnatura

